

Predkladacia správa

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky predkladá návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ako iniciatívny materiál.

Cieľom návrhu zákona je zjednotenie a uľahčenie jeho aplikácie, pričom reflektuje skúsenosti a poznatky získané z praxe pri aplikácii Stavebného zákona, účinného od 1. apríla 2025. Stavebný zákon zahájil veľkú reformu v oblasti výstavby na Slovensku s cieľom akcelerovania prípravných a povoľovacích procesov. Uplatňovanie Stavebného zákona v období od jeho účinnosti v praxi kladie zvýšené nároky na všetky dotknuté subjekty vzhľadom na skutočnosť, že zmeny, ktoré Stavebný zákon priniesol sa týkajú inštitucionálnych a organizačných zmien, procesných postupov, ako aj zavedenia elektronizácie a digitalizácie stavebnej agendy. Stavebný zákon sa aplikuje v prechodnom období, kedy sa na určené stavby stále uplatňuje aj právna úprava zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Účelom návrhu novelizácie Stavebného zákona je premietnuť poznatky z aplikačnej praxe a precizovať text ustanovení zákona, bez zmeny vecnej podstaty platných právnych noriem.

Návrh zákona dňa 21. apríla 2026 prerokovala Legislatívna rada vlády Slovenskej republiky a odporučila vláde Slovenskej republiky schváliť návrh zákona po zapracovaní jej pripomienok.

Návrh zákona je v súlade s Európskou chartou miestnej samosprávy.